

**PLAN GOSPODARCZY**

Wspólnoty Mieszkaniowej Światowida 47,47A,47B na rok 2021

**ZALICZKI MIESIĘCZNE****ZALICZKA NA ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA**

Wynagrodzenie zarządu	0,19	
Pozostałe koszty	2,31	
	<b>2,50</b>	zł/m <sup>2</sup> PUL*

**ZALICZKA NA ŚWIADCZENIA**

Centralne ogrzewanie	<b>2,15</b>	zł/m <sup>2</sup> PUL
Podgrzanie ciepłej wody	<b>11,00</b>	zł/m <sup>3</sup>
Zimna woda i ścieki	<b>9,85</b>	zł/m <sup>3</sup>

FUNDUSZ REMONTOWY	<b>0,20</b>	zł/m <sup>2</sup> PUL
-------------------	-------------	-----------------------

USŁUGI RECEPCYJNE	<b>1,00</b>	zł za lokal
-------------------	-------------	-------------

STANOWISKA GARAŻOWE	<b>20,00</b>	zł za stanowisko garażowe
---------------------	--------------	---------------------------

**BUDŻET 2021 r.**

Powierzchnia całkowita lokali	m <sup>2</sup>	9 816,5
Liczba lokali		164
Liczba stanowisk garażowych		154
Prognoza zużycia zimnej wody (m)	m <sup>3</sup>	508 **
Prognoza zużycia ciepłej wody (m)	m <sup>3</sup>	200 **

PRZYCHODY ROCZNE	KWOTA
zarząd nieruchomością wspólną	294 495 zł
świadczenia na media	339 751 zł
usługi recepcyjne	1 968 zł
stanowiska garażowe	36 960 zł
fundusz remontowy	23 560 zł
przychody z reklam i odsetek	45 000 zł
<b>Razem</b>	<b>741 733 zł</b>

\* PUL - powierzchnia użytkowa lokalu

\*\* wartość szacunkowa w miesiącu